

Реш. описан
осн. от
авт. разд

Протокол № 1

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 74 по улице Луговая в городе Владивостоке

«23» мая 2021 г.

г. Владивосток

Инициатор Григорьева Елена Николаевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Луговая, 74 кв. 1.

Документ о праве собственности: N 25-25-01/113/2006-285.

Председатель Зинк Евгений Викторович, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Луговая, 74 кв. 6.

Документ о праве собственности: N 25-25-01/035/2005-209.

Секретарь Винятков Сергей Владимирович, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Луговая, 74 кв. 54.

Документ о праве собственности: N 25-25-01/199/2011-441.

Счетная комиссия:

1. Красильникова Екатерина Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Луговая, 74 кв. 65.

Документ о праве собственности: N 25-25-01/237/2011-140.

2. Виняткова Наталья Сергеевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Луговая, 74 кв. 54.

Документ о праве собственности: N 25-25-01/199/2011-441.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «10» мая 2021.

Время проведения собрания 19, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Луговая, д. 74.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 10.05 2021 года по 23.05 2021 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 13 в доме № 74 по ул. Луговая в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 61 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 376,5.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

Интересы МО Владивостокского городского округа представляет Пейхвассер Григорий Александрович, действующий на основании доверенности №1-3/3761 от 17.12.2019г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет _____ кв.м., в том числе площадь жилых _____ кв.м., нежилых помещений _____ кв.м., из них в собственности граждан _____ кв.м., из них муниципальной собственности _____ кв.м..

В собрании приняли участие собственники, обладающие 55,1 % (207,7 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (376,5 кв.м.) в многоквартирном доме № 74 по ул. Луговая в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 4 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 3 л.
- 3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 61 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Общество с ограниченной ответственностью	
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ	
ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»	
ПРОТОКОЛ	
Входный №	<u>330</u>
№	<u>25</u> <u>мая</u> 20 <u>21</u> г.
Подпись	<u>Зинк</u>

**Повестка собрания:
РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

1. Выбор председательствующего, секретаря и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 74 по ул. Луговая в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».
3. Утверждение вида работ в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа» на придомовой территории многоквартирного дома:
 - установка спортивной площадки.
 - утвердить дизайн - проект спортивной площадки.
4. Привлечь управляющую организацию ООО УК «Орион» для организации выполнения работ по установке спортивной площадки и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».
5. Принять оборудованную по программе «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 спортивную площадку в состав общего имущества дома № 74 по ул. Луговая.
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Григорьеву Е. И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания Игук Евгения Викторовича (кв. 6).
Выбрать секретарем общего собрания Винникова Сергея Владимировича (кв. 54).
Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2-х человек, в составе: Краснощучая Е. В. (кв. 65); Винникова Н. Ю. (кв. 54)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателем общего собрания Игук Евгения Викторовича (кв. 6).
Выбрать секретарем общего собрания Винникова Сергея Владимировича (кв. 54).
Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2-х человек, в составе: Краснощучая Е. В. (кв. 65); Винникова Н. Ю. (кв. 54)

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	96 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4 % ГОЛОСОВ

2. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 44 по ул. Лермонтова в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».
- СЛУШАЛИ Тригорьев Е. Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома № 44 по ул. Лермонтова в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома № 44 по ул. Лермонтова в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	<u>98</u>	% голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>2</u>	% голосов

3. Утверждение вида работ в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа» на придомовой территории многоквартирного дома:
- установка спортивной площадки.
 - утвердить дизайн - проект спортивной площадки.

СЛУШАЛИ Тригорьев Е. Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить вид работ в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа» на придомовой территории многоквартирного дома:

- установка спортивной площадки.
- утвердить дизайн - проект спортивной площадки.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить вид работ в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа» на придомовой территории многоквартирного дома:

- установка спортивной площадки.
- утвердить дизайн - проект спортивной площадки.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	<u>98</u>	% голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>2</u>	% голосов

4. Привлечь управляющую организацию ООО УК «Орион» для организации выполнения работ по установке спортивной (детской) площадки и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».
- СЛУШАЛИ Тригорьев Е. Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Привлечь управляющую организацию ООО УК «Олимп» для организации выполнения работ по установке спортивной площадки и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Привлечь управляющую организацию ООО УК «Олимп» для организации выполнения работ по установке спортивной площадки и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	98 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2 % голосов

5. Принять оборудованную по программе «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 спортивную (площадку в состав общего имущества дома № 74 по ул. Луговая)
СЛУШАЛИ Трифорова С.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять оборудованную по программе «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 спортивную площадку в состав общего имущества дома № 74 по ул. Луговая.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять оборудованную по программе «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 спортивную площадку в состав общего имущества дома № 74 по ул. Луговая.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	98 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2 % голосов

6. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.
СЛУШАЛИ Трифорова С.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Луговая, д. 74, кв. 13.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Луговая, д. 74, кв. 13.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	96 % голосов
«ПРОТИВ»	3 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 % голосов

Инициатор собрания Трифорова Ирина / 23.05.2021г.
Председатель собрания Иванов В.В. / 23.05.2021г.
Секретарь собрания Викторова С.В. / 23.05.2021г.
Счетная комиссия Викторова С.В. / 23.05.2021г.
Краснопухляк Е.В. / 23.05.2021г.